

Отчет по МКД Парковая 68 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	697	в т.ч. жилая	697	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	2
Задол. Нас на 01.01.2023	149 599,54	Задолженность за перд. Период	-465344,42	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	17	Тариф за содержание и ремонт	14,32		
Кол-во прописанных	73				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	9981,02	6003,31	153577,25	0,00	16180,47	16180,47
01.02.2023	9981,02	5585,31	157972,96	0,00	13773,47	13773,47
01.03.2023	9981,02	5289,78	162664,20	0,00	17361,64	17361,64
01.04.2023	9981,02	3456,84	169188,38	0,00	13773,47	13773,47
01.05.2023	9981,02	6424,87	172744,53	14541,00	13773,47	28314,47
01.06.2023	9981,02	7563,23	175162,32	0,00	14247,43	14247,43
01.07.2023	9981,02	6202,30	178941,04	0,00	14247,43	14247,43
01.08.2023	9981,02	10166,49	178755,57	0,00	16777,48	16777,48
01.09.2023	9981,02	8616,28	180120,31	0,00	14247,43	14247,43
01.10.2023	9981,02	4482,43	185618,90	0,00	14247,43	14247,43
01.11.2023	9981,02	6008,36	189591,56	0,00	15820,43	15820,43
01.12.2023	9981,02	6110,89	193461,69	0,00	14247,43	14247,43
	119772,24	75910,09	193461,69	14541,00	178697,58	193238,58

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Парковая 68.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		14541,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		14541,00
Ремонт кровли	м2	9,40									14541,00	9,40															14541,00
Работы по содержанию:		854,40	2557,95	6,00	150,95	0,00	3739,12	16,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	2681,00	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	1723,95	832,40	150,95	0,00	11909,62
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	6,00	363,00	6,00																							363,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	832,40																					1573,00	832,40			1573,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0,00	2044,00													2530,00											4574,00
Прочистка и ТО вентканалов	шт	16,00				1920,00	16,00																				1920,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00				1668,17																					1668,17
Прочие работы по содержанию - съём показаний эл.энергии		0,00	150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		151,00		150,95		150,95		150,95		150,95		1811,45
Итого		854,40	2557,95	6,00	150,95	0,00	3739,12	16,00	150,95	0,00	14691,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	2681,00	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	1723,95	832,40	150,95	0,00	26450,62

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		14541,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		14541,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			2557,95		150,95		3739,12		150,95		150,95		150,95		150,95		2681,00		150,95		150,95		1723,95		150,95		11909,62

Парковая 68.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год
по МКД ул.Парковая дом 68а

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз листьев в осенний период	по мере необходимости
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
3	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
4	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
5	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
6	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
7	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
8	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
9	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
10	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
11	ПРОЧИЕ УСЛУГИ:	
12	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
13	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
14	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортным . Работа по учету граждан.	постоянно
15	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
16	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	постоянно
17	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	постоянно
18	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	
19	ДЕРАТИЗАЦИЯ:	по заявкам
20	ДЕЗИНФЕКЦИЯ: подвалов	по заявкам
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ:	ежемесячно
22	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
23	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
24	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
25	Ремонт кровли	9,4 м2
26	Освещение	6 шт
27	Прочистка и ТО вентканалов	16 шт
28	Смена металлического контейнера на пластиковый	1 шт.
29	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз
30	Тех.обслуживание ВДГО	1 раз

Инженер по эксплуатации

Вологжина И.В.